

**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - CTCP**  
**CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 11, toà nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1,  
Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Điện thoại: 0243 7683 998

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY MẸ**

Quý 3 năm 2024

*Hà Nội, tháng 10 năm 2024*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.406.497.243.432</b>	<b>1.461.410.532.274</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.</b>	<b>145.304.573.698</b>	<b>224.791.676.813</b>
1. Tiền	111		125.304.573.698	158.791.676.813
2. Các khoản tương đương tiền	112		20.000.000.000	66.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>903.846.272.204</b>	<b>902.265.731.271</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7.	783.430.313.307	790.652.396.713
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8.	54.779.667.861	5.595.616.307
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.	110.516.961.764	115.898.388.979
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10.	(44.880.670.728)	(9.880.670.728)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>11.</b>	<b>296.660.894.508</b>	<b>279.681.373.624</b>
1. Hàng hoá tồn kho	141		296.660.894.508	279.681.373.624
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>60.685.503.022</b>	<b>54.671.750.566</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.987.986.620	494.699.022
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		54.697.471.402	54.177.051.544
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	21.	45.000	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>249.430.146.479</b>	<b>280.469.423.091</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>78.000.000</b>	<b>78.000.000</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	9.	78.000.000	78.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>132.103.633.022</b>	<b>138.545.250.242</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13.	125.039.042.116	138.545.250.242
- Nguyên giá	222		641.886.391.937	639.340.714.161
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(516.847.349.821)	(500.795.463.919)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	14.	7.064.590.906	-
- Nguyên giá	225		7.214.482.285	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(149.891.379)	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2.714.437.518</b>	<b>4.080.166.698</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15.	2.714.437.518	4.080.166.698
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6.</b>	<b>78.976.908.367</b>	<b>94.864.729.267</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		118.357.932.374	118.357.932.374



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		30.018.975.993	45.906.796.893
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(69.400.000.000)	(69.400.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>35.557.167.572</b>	<b>42.901.276.884</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	16.	35.557.167.572	42.901.276.884
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.655.927.389.911</b>	<b>1.741.879.955.365</b>
<b>C.NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>877.100.194.344</b>	<b>944.390.804.020</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>800.049.267.125</b>	<b>863.812.072.151</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	17.	242.089.218.315	254.899.313.225
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18.	283.164.957.705	283.757.959.884
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	21.	6.176.873.995	13.037.640.762
4. Phải trả người lao động	314		35.806.410.850	27.882.576.509
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19.	14.379.534.712	16.326.740.860
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		265.090.909	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	20.	40.609.610.878	38.062.135.879
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22.	176.965.457.460	228.663.092.731
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		592.112.301	1.182.612.301
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>77.050.927.219</b>	<b>80.578.731.869</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	20.	9.077.770.679	14.048.665.013
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22.	67.973.156.540	66.530.066.856
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>778.827.195.567</b>	<b>797.489.151.345</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>778.827.195.567</b>	<b>797.489.151.345</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	23.	427.323.110.000	427.323.110.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		427.323.110.000	427.323.110.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23.	50.066.521.921	50.066.521.921
6. Quỹ đầu tư phát triển	418	23.	288.722.797.097	288.722.797.097
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	23.	12.714.766.549	31.376.722.327
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		31.376.722.327	19.567.226.471
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(18.661.955.778)	11.809.495.856
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.655.927.389.911</b>	<b>1.741.879.955.365</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Thanh Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Huệ

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024  
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Quý 3 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24.	286.326.048.406	134.782.247.224	650.573.252.933	351.274.723.314
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				769.164.396	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		286.326.048.406	134.782.247.224	649.804.088.537	351.274.723.314
4. Giá vốn hàng bán	11	25.	263.922.123.761	110.760.923.168	583.346.472.066	287.062.403.381
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		22.403.924.645	24.021.324.056	66.457.616.471	64.212.319.933
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26.	130.839.870	16.210.549	343.324.992	925.562.248
7. Chi phí tài chính	22	27.	5.767.487.907	8.220.155.800	18.309.299.091	26.688.516.266
Trong đó: Lãi vay phải trả	23		5.268.236.792	7.943.239.135	16.838.862.180	25.576.173.375
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30.	11.812.428.895	10.917.761.048	67.821.094.422	30.565.656.460
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ((30=20+(21-22)-(25+26))	30		4.954.847.713	4.899.617.757	-19.329.452.050	7.883.709.455
11. Thu nhập khác	31	28.	2.075.356.294		2.164.668.003	11.454.549
12. Chi phí khác	32	29.	131.371.100	3.010.626.767	1.497.171.731	71.824.241
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.943.985.194	-3.010.626.767	667.496.272	-60.369.692
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	31.	6.898.832.907	1.888.990.990	-18.661.955.778	7.823.339.763
15. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	31.		1.101.135.464		4.057.376.008
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	31.	6.898.832.907	787.855.526	-18.661.955.778	3.765.963.755

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

/ KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI LẬP



*[Handwritten signature]*

Nguyễn Thị Huệ

Lê Thị Thanh Nhung

TỔNG GIÁM ĐỐC

*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Tuấn Anh



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2024

ĐVT: Đồng

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	-18.661.955.778	7.823.339.763
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	16.201.777.281	15.868.694.663
- Các khoản dự phòng	03	35.000.000.000	33.812.900
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-2.417.131.167	-71.317.842
- Chi phí lãi vay	06	16.838.862.180	25.576.173.375
<b>3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>46.961.552.516</b>	<b>49.230.702.859</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	-37.101.005.791	11.430.736.640
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	-15.613.791.704	-84.803.386.898
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	-1.671.419.384	77.604.119.408
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.850.821.714	998.551.068
- Tiền lãi vay đã trả	14	-18.143.503.730	-25.216.518.891
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-7.026.506.155	-7.642.975.997
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-590.500.000	-637.700.000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>-31.334.352.534</b>	<b>20.963.528.189</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-9.760.160.061	-1.249.000.000
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	2.073.806.175	
5. Tiền chi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác	25	-1.360.537.000	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	17.248.357.900	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	343.324.992	71.317.842
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>8.544.792.006</b>	<b>-1.177.682.158</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ tài chính</b>			
3. Tiền thu từ đi vay	33	131.371.845.669	166.064.402.813
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-181.626.391.256	-196.792.287.085
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-6.442.997.000	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-56.697.542.587</b>	<b>-30.727.884.272</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>-79.487.103.115</b>	<b>-10.942.038.241</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>224.791.676.813</b>	<b>39.432.355.251</b>
Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>145.304.573.698</b>	<b>28.490.317.010</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thị Thanh Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Huệ

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh



Mẫu số B09-DN

(Ban hành theo thông tư số  
200/2014/TT-BTC, ngày 22/12/2014  
của Bộ tài chính)**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)***1. Đặc điểm hoạt động:****1.1. Khái quát chung:**

- Công ty Cổ phần Sông Đà 10 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước (Công ty Sông Đà 11 thuộc Tổng công ty Sông Đà) theo Quyết định số 2114/QĐ-BXD ngày 14/11/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010419 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2005, luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 11 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 11/11/2022.

- Vốn điều lệ 427.323.110.000 đồng, trong đó vốn góp của nhà nước (Tổng công ty Sông Đà 266.074.070.000 đồng), chiếm tỷ lệ 62,27%

- Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo giấy phép niêm yết số 43/QĐ-TTGDHN ngày 27/11/2006 với mã chứng khoán SDT. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/12/2006.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng và sản xuất công nghiệp****1.3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Thi công xây lắp các công trình giao thông, công nghiệp, dân dụng, điện, thủy lợi, tổ hợp các công trình ngầm.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ: Xây dựng đường cao tốc, đường ô tô, đường phố, các loại đường khác và đường cho người đi bộ, xây dựng đường sắt và đường ngầm.
- Xây dựng công trình công nghiệp, công trình công cộng, nhà ở;
- Khai thác mỏ và chế biến khoáng sản (trừ khoáng sản Nhà nước cấm);
- Tư vấn xây dựng (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- Trang trí nội thất;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông;
- Sản xuất, kinh doanh phụ tùng, phụ kiện bằng kim loại phục vụ xây dựng;
- Sửa chữa cơ khí ô tô, xe máy;
- Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị phụ tùng cơ giới và công nghệ xây dựng.
- Kinh doanh và xuất nhập khẩu: Phương tiện vận tải cơ giới chuyên dùng; chở hàng hoá, vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng trong thi công xây dựng và phục vụ thi công xây dựng có trọng tải đến 40 tấn;
- Đầu tư xây lắp các công trình thủy điện vừa và nhỏ, kinh doanh điện thương phẩm;
- Nhận uỷ thác đầu tư của các tổ chức và cá nhân;
- Xây dựng các khu công nghiệp, cảng biển;
- Kinh doanh Bất động sản.

**1.4 Cấu trúc doanh nghiệp**

\* Công ty có 2 công ty con kiểm soát trực tiếp:

**Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1**

- Địa chỉ: Xã Iamông, Huyện Chưpăh, Tỉnh Gia Lai
- Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp, giao thông
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

**Công ty cổ phần thủy điện Nậm He**

- Địa chỉ: Xã Bản Mường Tùng, Xã Mường Tùng, Huyện Mường Chà, Tỉnh Điện Biên
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh điện thương phẩm và thương mại
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 57,45%

\* Công ty có các đơn vị hạch toán phụ thuộc:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Văn phòng Công ty	Tầng 10-11, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
Xí nghiệp Sông Đà 10.2	Đường số 10B - Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng
Xí nghiệp Sông Đà 10.3	Số nhà 130, ngõ 4, tiểu khu 8, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, Hòa Bình
Xí nghiệp Sông Đà 10.5	Khu đô thị Cửa Đạt, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa
Xí nghiệp Sông Đà 10.6	Tổ 3, tiểu khu Liên Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
Xí nghiệp Sông Đà 10.7	Thôn Dung, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam
Xí nghiệp cơ khí Sông Đà 10	Đường số 10B, Khu công nghiệp Hòa khánh mở rộng, phường Hòa Khánh bắc, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

**2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND)

**3. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 200/2014 QĐ-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán : Nhật ký chung.

**4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****4.1 Chênh lệch tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**



Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng Việt nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi công ty dự kiến giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ.

Tại ngày kết thúc kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua vào các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ, phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Riêng các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi công ty mở tài khoản ngoại tệ.

Chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 "ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái". Theo đó, chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phản ánh vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **4.1- Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **4.2- Các khoản đầu tư tài chính Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán và các công cụ tài chính khác (thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi,...) được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Khoản cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận các chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu các chứng khoán đó. Cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
  - Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh thấp hơn giá gốc

#### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.



Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đánh giá. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư. Cụ thể, khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có thể không thu hồi được khoản đầu tư này thì xử lý cụ thể như sau:

- Nếu giá trị tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì phần chênh lệch giữa giá trị có thể thu hồi nhỏ hơn giá trị ghi sổ khoản đầu tư được ghi nhận vào chi phí tài chính.
- Nếu giá trị tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì thuyết minh rõ trên báo cáo tài chính về khả năng thu hồi và không ghi giảm khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

**Đầu tư vào công ty con; công ty liên kết, công ty liên doanh và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác.**

Công ty con là một công ty chịu sự kiểm soát của Công ty. Mối quan hệ là công ty con thường được thể hiện thông qua việc công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chỉ phối các chính sách và hoạt động của Công ty con.

Công ty liên kết là một công ty mà công ty có ảnh hưởng đáng kể, ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa các quyết định về chính sách và hoạt động của công ty liên kết nhưng không phải kiểm soát hoặc đồng kiểm soát các chính sách này. Mối quan hệ là công ty liên kết thường được thể hiện thông qua việc công ty nắm giữ (trực tiếp hoặc gián tiếp) từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết ở công ty đó.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào Công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư vào Công ty con; công ty liên kết, công ty liên doanh và đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Thời điểm ghi nhận ban đầu đối với các khoản đầu tư là thời điểm công ty chính thức có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0)
- Chứng khoán chưa niêm yết, các khoản đầu tư dưới hình thức khác được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

#### **Dự phòng**

Dự phòng đối với các khoản đầu tư vào công ty con; công ty liên kết, công ty liên doanh được lập nếu các khoản đầu tư này bị suy giảm giá trị hoặc lỗ dẫn đến khả năng mất vốn của công ty. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài chính.

Riêng khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác, việc lập dự phòng được thực hiện như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào phần vốn tổn thất trên báo cáo tài chính của bên nhận đầu tư.



Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

**4.3- Các khoản nợ phải thu:**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: Phải thu khách hàng, phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua.
- Phải thu khác là các khoản phải thu có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ tài chính.

Các khoản nợ phải thu được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản phải thu là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên giao dịch.

**4.4- Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 48/2019/IT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài Chính

**4.5- Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 8/8/2019 của Bộ Tài Chính.

**4.6- Tài sản cố định hữu hình:****Nguyên giá:**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.



**Khấu hao:**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài Chính.

**Loại tài sản**

Loại tài sản	Thời gian
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc thiết bị	3 - 20 năm
Phương tiện vận tải	6 - 30 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 10 năm

**4.7- Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ, chi phí trả trước chủ yếu tại công ty.

- Tiền thuê văn phòng: Căn cứ vào thời gian thuê để tính toán chi phí phân bổ hàng năm.
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 tháng đến 36 tháng.

**4.8 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: Phải trả người bán và phải trả khác

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và công ty.
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính.

Thời điểm ghi nhận nợ phải trả là thời điểm phát sinh nghĩa vụ phải thanh toán của Công ty hoặc khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Các khoản nợ phải trả là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

**4.9 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn khi trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ. Đối với các khoản vay và nợ thuê tài chính là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được phản ánh lại theo tỷ giá bán tại thời điểm cuối kỳ của ngân hàng thương mại nơi công ty thường xuyên có giao dịch.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các khoản chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "chi phí đi vay"



Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

#### **4.10 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản chi phí phải trả chủ yếu của Công ty là chi phí lãi vay phải trả được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay.

#### **4.11 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được phản ánh số vốn thực tế đã góp.

Thặng dư vốn cổ phần ghi nhận khoản chênh lệch giữa mệnh giá cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán) được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Việc phân phối lợi nhuận chỉ thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

#### **4.12- Ghi nhận doanh thu**

\* Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo hai trường hợp:

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành.

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận và có phiếu giá thanh toán.

\* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá hoặc khả năng trả lại hàng.



- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

- \*
  - Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
  - Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **4.13- Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được xem là sự kiện cần điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

#### **4.14 Giá vốn hàng bán**

Giá vốn và khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Các khoản chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, nhân công trực tiếp, máy thi công vượt trên mức bình thường và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

Các khoản giảm giá vốn trong kỳ bao gồm hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho, trị giá hàng bán bị trả lại nhập kho, chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán nhận được sau khi hàng mua đã tiêu thụ,...

#### **4.15 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: Chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

#### **4.16 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận trong kỳ là các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Khoản điều chỉnh giảm chi phí bán hàng trong kỳ là hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận là các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp. Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi giảm khi Công ty hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi, dự phòng phải trả,...

#### **4.17 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ thuế.



Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

**4.18 Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu***Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và tài sản tài chính khác.

*Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4.19- Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang thực hiện**

Thuế Giá trị gia tăng: áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp, các hoạt động khác áp dụng theo quy định hiện hành.

Thuế thu nhập doanh nghiệp:

áp dụng mức thuế suất Thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%

Các loại Thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành

**4.20 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định nếu các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.

- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

**5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
Tiền mặt tại quỹ	157.158.517	122.207.749
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	125.147.415.181	158.669.469.064
Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng	20.000.000.000	66.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>145.304.573.698</b>	<b>224.791.676.813</b>



	30/9/2024		01/01/2024				
	VNĐ		VNĐ				
	Tỷ lệ vốn	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc			
<b>6. Các khoản đầu tư tài chính</b>							
	<b>Tình hình hoạt động</b>	<b>SL cổ phần</b>		<b>Dự phòng</b>			
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>							
<b>a. Đầu tư vào Công ty con</b>							
- Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1	Đang hoạt động	4.663.060	100%	148.376.908.367	(69.400.000.000)	164.264.729.267	(69.400.000.000)
- Công ty CPTD Năm He	Đang hoạt động	6.640.000	57,45%	118.357.932.374	(66.400.000.000)	118.357.932.374	(66.400.000.000)
				51.957.932.374		51.957.932.374	
				66.400.000.000	(66.400.000.000)	66.400.000.000	(66.400.000.000)
<b>b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>				<b>30.018.975.993</b>	<b>(3.000.000.000)</b>	<b>45.906.796.893</b>	<b>(3.000.000.000)</b>
- Công ty CP thủy điện Hồ Bốn	Đang hoạt động	95.135	1%	951.350.000		951.350.000	
- C.ty CP Cao su Phú riêng - Kratie	Đang hoạt động	300.000	1%	3.000.000.000	(3.000.000.000)	3.000.000.000	(3.000.000.000)
- Công ty CP Sông Đà 10.9	Đang hoạt động	541.200	14,55%	4.560.000.000		4.560.000.000	
- Cty TNHH đầu tư BT Cam Lộ - Tuy Loan	Đang hoạt động	2.150.763	1,93%	21.507.625.993		37.395.446.893	

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

**7. Phải thu của khách hàng - Ngắn hạn**

	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>527.132.449.997</b>	<b>553.322.012.549</b>
- Tổng công ty Sông Đà	320.740.109	18.345.605.807
- Công ty CPTĐ Nậm He	111.621.986.238	111.621.986.238
- Công TNHH MTV Sông Đà 10.1		11.000.000
- CN Công ty CP Sông Đà 4	33.848.000	33.848.000
- Công ty CP Sông Đà 5	88.915.144.056	96.868.214.541
- Công ty CP CK lắp máy Sông Đà	21.867.375.822	21.867.375.822
- CTCP Sông Đà 6 & CTCP Sông Đà 6.04	610.779.258	610.779.258
- CTCP Sông Đà 905 & Công ty 1TV Sông Đà 903	597.988.387	597.988.387
- Công ty TNHH Điện Xekaman 3	24.913.358.468	23.800.648.655
- BDH dự án nhà máy thủy điện Ialy mở rộng	36.246.809.656	42.896.393.346
- BDH DA thủy điện Hòa Na	967.298.037	967.298.037
- BDH DA thủy điện Lai Châu	9.025.964.610	9.025.964.610
- BDH DA thủy điện Sơn La	18.416.791.316	24.916.791.316
- BDH DA thủy điện Huội Quảng	10.808.603.457	10.808.603.457
- BDH gói thầu số 4 CT ĐN - QN	12.949.301.230	11.756.015.722
- BDH DA CT Bản Vẽ	8.538.160.682	8.538.160.682
- BDH Xekaman3	181.298.300.671	170.655.338.671
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>256.297.863.310</b>	<b>237.330.384.164</b>
- Công ty CP đầu tư Đèo Cả	71.817.266.134	71.817.266.134
- Công ty CP thủy điện Đăkdrinh	4.932.032.640	6.568.778.012
- Ban quản lý DA đường cao tốc NB-Lào Cai	12.600.356.255	12.600.356.255
- Các đối tượng khác	166.948.208.281	146.343.983.763
<b>Cộng</b>	<b>783.430.313.307</b>	<b>790.652.396.713</b>

**8. Trả trước cho người bán - Ngắn hạn**

	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
<b>Trả trước cho người bán các bên liên quan</b>	<b>26.122.014.577</b>	<b>851.456.503</b>
- Công TNHH MTV Sông Đà 10.1	26.122.014.577	851.456.503
<b>Trả trước cho khách hàng khác</b>	<b>28.657.653.284</b>	<b>4.744.159.804</b>
- Công ty TNHH Phan An Phát		800.000.000
- Công ty TNHH tập đoàn Caspi	22.375.669.251	
- CTCP ĐT & XD hạ tầng Quảng Nam	800.000.000	800.000.000
- Các đối tượng khác	5.481.984.033	3.144.159.804
<b>Cộng</b>	<b>54.779.667.861</b>	<b>5.595.616.307</b>



**9. Phải thu khác**

**a. Ngắn hạn**

	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
<b>Phải thu khác các bên liên quan</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>12.000.000.000</b>
- Công ty CP Sông Đà 10.1	8.000.000.000	8.000.000.000
- Công ty CP Sông Đà 6	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Phải thu khác</b>	<b>98.516.961.764</b>	<b>103.898.388.979</b>
- Phải thu người lao động	1.032.065.555	841.151.584
- Tiền KL công trình Cổ Mã	26.240.232.000	26.240.232.000
- Phải thu khác	25.215.510.545	30.186.469.814
- Tạm ứng	9.285.480.664	9.263.759.362
- Đặt cọc mua cổ phần theo hợp đồng	35.000.000.000	35.000.000.000
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng	1.743.673.000	2.366.776.219
<b>Cộng</b>	<b>110.516.961.764</b>	<b>115.898.388.979</b>

**b. Dài hạn**

	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
- Các khoản ký cược khác	78.000.000	78.000.000
<b>Cộng</b>	<b>78.000.000</b>	<b>78.000.000</b>

**10. Dự phòng phải thu khó đòi**

	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Đầu kỳ	44.880.670.728	9.662.324.627
- Trích lập trong kỳ	-	33.812.900
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>44.880.670.728</b>	<b>9.696.137.527</b>

**11. Hàng tồn kho**

	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
- Nguyên liệu, vật liệu	40.896.240.239	46.405.292.973
- Công cụ, dụng cụ	692.970.810	369.856.124
- Chi phí SX, kinh doanh dở dang	255.071.683.459	232.906.224.527
<b>Cộng</b>	<b>296.660.894.508</b>	<b>279.681.373.624</b>

	30/9/2024		01/01/2024	
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc
				Giá trị có thể thu hồi
				Dự phòng
<b>12. Dự phòng giảm giá phải thu khó đòi</b>				
<b>Các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>				
* Công ty CP thủy điện Sừ Pán 2	1.626.412.249	-	(1.626.412.249)	1.626.412.249
- Công ty ĐT & PT điện Miền Bắc 1	1.859.345.516	-	(1.859.345.516)	1.859.345.516
- Công ty CP Sông Đà 2	1.155.973.854	-	(1.155.973.854)	1.155.973.854
- BDH DA NMND Vũng Áng 1 TCT Sông Hồng	1.060.782.000	-	(1.060.782.000)	1.060.782.000
- Công ty CP Cavico xây dựng thủy điện	907.925.298	-	(907.925.298)	907.925.298
- Công ty XL Dầu khí Miền Trung	35.000.000.000	-	(35.000.000.000)	35.000.000.000
- Công ty CP đầu tư Hải Thạch B.O.T	3.270.231.811	-	(3.270.231.811)	3.270.231.811
- Các đối tượng khác	44.880.670.728	-	(44.880.670.728)	44.880.670.728
<b>Cộng</b>				
	<b>44.880.670.728</b>	<b>-</b>	<b>(44.880.670.728)</b>	<b>44.880.670.728</b>
				<b>35.000.000.000</b>
				<b>(3.270.231.811)</b>
				<b>(3.270.231.811)</b>
				<b>(907.925.298)</b>
				<b>(1.060.782.000)</b>
				<b>(1.155.973.854)</b>
				<b>(1.859.345.516)</b>
				<b>(1.626.412.249)</b>



**13. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>1. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	6.241.094.719	559.133.410.914	73.705.665.617	260.542.911	639.340.714.161
* Tăng trong kỳ	-	462.300.000	2.083.377.776	-	2.545.677.776
- Mua sắm mới		462.300.000	2.083.377.776		2.545.677.776
* Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.241.094.719	559.595.710.914	75.789.043.393	260.542.911	641.886.391.937
<b>2. Khấu hao</b>					
Số dư đầu kỳ	6.241.094.719	428.666.652.503	65.627.173.786	260.542.911	500.795.463.919
* Tăng trong kỳ	-	14.369.557.236	1.682.328.666	-	16.051.885.902
- Số khấu hao trong kỳ		14.369.557.236	1.682.328.666		16.051.885.902
* Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.241.094.719	443.036.209.739	67.309.502.452	260.542.911	516.847.349.821
<b>3. Giá trị còn lại</b>					
- Số đầu kỳ	-	130.466.758.411	8.078.491.831	-	138.545.250.242
- Số cuối kỳ	-	116.559.501.175	8.479.540.941	-	125.039.042.116

**14. Tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>1. Nguyên giá</b>					
* Số dư đầu kỳ					
- Tăng trong kỳ		7.214.482.285			7.214.482.285
- Giảm trong kỳ					
* Số dư cuối kỳ		7.214.482.285	-	-	7.214.482.285
<b>2. Khấu hao</b>					
* Số dư đầu kỳ					
- Tăng trong kỳ		149.891.379			149.891.379
- Giảm trong kỳ					
* Số dư cuối kỳ		149.891.379	-	-	149.891.379
<b>3. Giá trị còn lại</b>					
- Số đầu kỳ					
- Số cuối kỳ	-	7.064.590.906	-	-	7.064.590.906

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

**15. Chi phí XD CB dở dang**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
- Sửa chữa lớn TSCĐ	2.714.437.518	3.889.936.698
- Chi phí XD CB	-	190.230.000
<b>Cộng</b>	<b>2.714.437.518</b>	<b>4.080.166.698</b>

**16. Chi phí trả trước dài hạn**

<b>a. Ngắn hạn</b>		
	30/9/2024	01/01/2024
- Chi phí vật tư, công cụ dụng cụ	5.887.237.480	494.699.022
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	100.749.140	
<b>Cộng</b>	<b>5.987.986.620</b>	<b>494.699.022</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
- Chi phí trả trước về thuê dài hạn toà nhà HH4 (*)	29.026.462.533	29.643.923.782
- Tiền thuê đất cho xưởng gia công cơ khí (**)	4.143.378.561	4.143.378.561
- Chi phí vật tư phụ tùng, công cụ dụng cụ	2.387.326.478	1.726.748.512
- Chi phí phải trả dài hạn khác	-	7.387.226.029
<b>Cộng</b>	<b>35.557.167.572</b>	<b>42.901.276.884</b>

(\*) Đây khoản trả trước tiền thuê 1620 M2 diện tích thuê tại Toà nhà HH4 Sông Đà Twin Tower với thời hạn thuê là 48 năm.

(\*\*) Đây là khoản trả trước tiền thuê đất phục vụ cho Xưởng gia công cơ khí với thời hạn thuê và phân bổ là 43 năm.

**17. Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Phải trả người bán các bên liên quan</b>	<b>55.113.867.918</b>	<b>63.504.758.142</b>
- TCT Sông Đà	1.023.244.353	1.860.500.365
- Công ty CP cơ khí lắp máy Sông Đà	708.379.499	708.379.499
- Công ty CP Sông Đà 5	5.369.393.484	12.289.431.589
- XN Sông Đà 603	1.280.838.395	1.280.838.395
- Công ty CP tư vấn Sông Đà	4.208.972.191	3.708.700.927
- Công ty TNHH điện Xekaman 3	2.300.494.936	2.300.494.936
- Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1	40.222.545.060	41.356.412.431
<b>Phải trả các khách hàng khác</b>	<b>186.975.350.397</b>	<b>191.394.555.083</b>
- Công ty TNHH TM & sản xuất Quân Trung	21.595.689.050	21.595.689.050
- CTCP Sông Đà 10.9	11.341.370.726	11.867.318.383
- Các đối tượng khác	154.038.290.621	157.931.547.650
<b>Cộng</b>	<b>242.089.218.315</b>	<b>254.899.313.225</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

**18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</b>	<b>12.506.113.406</b>	<b>21.760.763.899</b>
- Công ty CP Sông Đà 5	998.101.182	10.252.751.675
- Công ty TNHH điện Xekaman 3	11.508.012.224	11.508.012.224
<b>Người mua trả tiền trước là các khách hàng khác</b>	<b>270.658.844.299</b>	<b>261.997.195.985</b>
- Công ty CP thủy điện Trạm Tấu	5.500.000.000	5.500.000.000
- Tổng công ty xây dựng bạch đằng	17.644.586.469	43.194.799.671
- Ban quản lý dự án 85	55.990.288.400	133.633.868.400
- Ban quản lý dự án 6	191.322.441.516	79.467.000.000
- Các đối tượng khác	201.527.914	201.527.914
<b>Cộng</b>	<b>283.164.957.705</b>	<b>283.757.959.884</b>

**19. Chi phí phải trả ngắn hạn:**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
- Trích trước chi phí xây lắp công trình	14.379.534.712	15.022.099.310
- Lãi vay vốn phải trả ngân hàng	-	1.304.641.550
<b>Cộng</b>	<b>14.379.534.712</b>	<b>16.326.740.860</b>

**20. Phải trả khác****a. Ngắn hạn**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
<b>Phải trả khác các bên liên quan</b>	<b>9.069.865.094</b>	<b>437.183.179</b>
- Tổng công ty Sông Đà	180.000.000	180.000.000
- Công ty TNHH MTV Sông Đà 10.1	199.929.174	257.183.179
- Công ty TNHH điện Xekaman3	614.935.920	
- Công ty CP Sông Đà 5	8.075.000.000	
<b>Phải trả khác</b>	<b>31.539.745.784</b>	<b>37.624.952.700</b>
- Kinh phí công đoàn	7.014.072.588	7.514.072.588
- BHXH, BHYT, BH Thất nghiệp	5.162.662.008	3.511.451.969
- Cổ tức của cổ đông	136.532.235	6.579.529.235
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.226.478.953	20.019.898.908
<b>Cộng</b>	<b>40.609.610.878</b>	<b>38.062.135.879</b>

**b. Dài hạn**

	30/9/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
- Nhận tiền đặt cọc cho thuê văn phòng	680.400.000	680.400.000
- Các khoản phải trả phải nộp khác	8.397.370.679	13.368.265.013
<b>Cộng</b>	<b>9.077.770.679</b>	<b>14.048.665.013</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

**21. \* Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu kỳ	Số phải nộp	Trong kỳ	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	1.110.217.202	343.785.646		946.679.768	507.323.080
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.310.083.072			7.026.506.155	1.283.576.917
- Thuế thu nhập cá nhân	3.617.340.488	1.522.849.006		754.215.496	4.385.973.998
- Thuế môn bài	-	10.000.000		10.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>13.037.640.762</b>	<b>1.876.634.652</b>		<b>8.737.401.419</b>	<b>6.176.873.995</b>
<b>* Thuế và các khoản phải thu</b>			Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Cuối kỳ
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		45.000			45.000
<b>Cộng</b>		<b>45.000</b>		<b>-</b>	<b>45.000</b>

**22. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn**

	Đầu kỳ	Tăng	Trong kỳ	Giảm	Cuối kỳ
<b>a. Vay và nợ tài chính ngắn hạn</b>	<b>228.663.092.731</b>	<b>128.536.290.890</b>		<b>180.233.926.161</b>	<b>176.965.457.460</b>
<b>* Vay ngắn hạn</b>	<b>166.337.360.731</b>	<b>124.421.567.890</b>		<b>170.989.627.161</b>	<b>119.769.301.460</b>
- Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - CN Đà Thành	28.718.315.557	6.921.075.189		33.063.581.987	2.575.808.759
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hà Đông	137.619.045.174	117.500.492.701		137.926.045.174	117.193.492.701
<b>* Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>62.325.732.000</b>	<b>4.114.723.000</b>		<b>9.244.299.000</b>	<b>57.196.156.000</b>
- Ngân hàng TMCP Thịnh Vương & PT - CN Đông Đô	62.325.732.000	4.114.723.000		9.244.299.000	57.196.156.000
<b>b. Vay và nợ tài chính dài hạn</b>	<b>66.530.066.856</b>	<b>6.950.277.779</b>		<b>5.507.188.095</b>	<b>67.973.156.540</b>
<b>* Vay dài hạn</b>	<b>66.530.066.856</b>	<b>-</b>		<b>4.114.723.000</b>	<b>62.415.343.856</b>
- Ngân hàng TMCP Thịnh Vương & PT - CN Đông Đô	66.530.066.856	-		4.114.723.000	62.415.343.856
<b>* Nợ thuế tài chính dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>6.950.277.779</b>		<b>1.392.465.095</b>	<b>5.557.812.684</b>
- Công ty cho thuê tài chính NH SG thương tín	-	6.950.277.779		1.392.465.095	5.557.812.684
<b>c. Cộng</b>	<b>295.193.159.587</b>	<b>135.486.568.669</b>		<b>185.741.114.256</b>	<b>244.938.614.000</b>

**d. Hợp đồng vay d Ngân hàng TMCP Thịnh vương và phát triển - CN Đông Đô**

Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Hạn mức (Triệu đồng)	Tên món vay	Thời hạn	Lãi suất
106.0316/2020/HĐTD-	16/4/2020	75.000	Đầu tư thiết bị nâng cao năng lực thi công	60 tháng	Thả nổi

PN/PGBHN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

**23. Vốn chủ sở hữu****a- Đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu VNĐ	Thặng dư vốn cổ phần VNĐ	Vốn khác thuộc vốn CSH VNĐ	Quỹ đầu tư phát triển VNĐ	LN sau thuế chưa phân phối VNĐ	Tổng cộng VNĐ
1. Số dư tại ngày 01/01/2023	427.323.110.000	50.066.521.921	-	288.722.797.097	19.707.626.471	785.820.055.489
- Tăng trong kỳ	-			-	11.809.495.856	11.809.495.856
- Giảm trong kỳ					140.400.000	140.400.000
2. Số dư tại ngày 31/12/2023	427.323.110.000	50.066.521.921	-	288.722.797.097	31.376.722.327	797.489.151.345
3. Số dư tại ngày 01/01/2024	427.323.110.000	50.066.521.921	-	288.722.797.097	31.376.722.327	797.489.151.345
- Tăng trong kỳ	-			-	(18.661.955.778)	(18.661.955.778)
4. Số cuối kỳ	427.323.110.000	50.066.521.921	-	288.722.797.097	12.714.766.549	778.827.195.567

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/9/2024	01/01/2024		
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	
		Tỷ lệ	Tỷ lệ	
- Vốn góp của nhà nước (TCT Sông Đà)	266.074.070.000	62,27%	266.074.070.000	62,27%
- Vốn góp của cổ đông khác	161.249.040.000	37,73%	161.249.040.000	37,73%
<b>Cộng</b>	<b>427.323.110.000</b>	<b>100%</b>	<b>427.323.110.000</b>	<b>100%</b>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành báo cáo tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

c. Cổ phiếu	30/9/2024 VNĐ	01/01/2024 VNĐ
* Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	42.732.311	42.732.311
- Cổ phiếu thường	42.732.311	42.732.311
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	42.732.311	42.732.311
- Cổ phiếu thường	42.732.311	42.732.311
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ		
d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
* Tổng lợi nhuận kỳ trước chuyển sang	5.815.933.642	19.707.626.471
* Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ	6.898.832.907	3.765.963.755
* Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ	<u>12.714.766.549</u>	<u>23.473.590.226</u>
24. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp DV	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
Tổng doanh thu	286.326.048.406	134.782.247.224
- Doanh thu xây lắp	285.027.065.979	125.545.374.953
- Doanh thu khác	1.298.982.427	9.236.872.271
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	<u>286.326.048.406</u>	<u>134.782.247.224</u>
25. Giá vốn hàng bán	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Giá vốn xây lắp	263.129.543.155	102.860.068.757
- Giá vốn dịch vụ khác	792.580.606	7.900.854.411
Cộng	<u>263.922.123.761</u>	<u>110.760.923.168</u>
26. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	130.839.870	16.210.549
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
Cộng	<u>130.839.870</u>	<u>16.210.549</u>
27. Chi phí hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Chi phí lãi vay	5.268.236.792	7.943.239.135
- Chi phí tài chính khác	499.251.115	276.916.665
Cộng	<u>5.767.487.907</u>	<u>8.220.155.800</u>
28. Thu nhập khác	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Thu nhập từ bán thanh lý TSCĐ	2.073.806.175	-
- Các khoản khác	1.550.119	-
Cộng	<u>2.075.356.294</u>	<u>-</u>

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 10**

Tầng 10+11, Tòa nhà Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2024

29. Chi phí khác	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Các khoản phạt	131.371.100	1.124.504.489
- Các khoản khác	-	1.886.122.278
<b>Cộng</b>	<b>131.371.100</b>	<b>3.010.626.767</b>
30. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Chi phí tiền lương & BHXH	7.998.840.987	8.666.318.399
- Chi phí vật liệu quản lý	118.715.361	131.883.695
- Chi phí đồ dùng VP, VPP	122.256.612	56.761.091
- Chi phí khấu hao TSCĐ	256.701.797	50.881.380
- Các khoản khác	3.315.914.138	2.011.916.483
<b>Cộng</b>	<b>11.812.428.895</b>	<b>10.917.761.048</b>
31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.898.832.907	1.888.990.990
- Điều chỉnh tăng	13.004.841.968	3.616.686.330
+ Chi phí lãi vay không được trừ theo ND 132	12.873.470.868	2.492.181.841
+ Chi phí không hợp lệ	131.371.100	1.124.504.489
- Tổng thu nhập chịu thuế	19.903.674.875	5.505.677.320
- Thuế suất thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập hiện hành	-	1.101.135.464
- Tổng chi phí thuế TNDN	-	1.101.135.464
32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý 3 năm 2024 VNĐ	Quý 3 năm 2023 VNĐ
- Chi phí nguyên liệu vật liệu	155.573.810.290	55.778.259.956
- Chi phí nhân công	29.029.243.979	28.183.732.019
- Chi phí khấu hao TSCĐ và máy thi công	16.201.777.281	15.868.694.663
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.992.572.872	13.666.393.119
- Chi phí bằng tiền khác	15.784.084.995	5.296.672.817
<b>Cộng</b>	<b>254.581.489.417</b>	<b>118.793.752.574</b>
33. Thông tin so sánh: Giải trình lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính quý 3 năm 2024 tăng so với quý 3 năm 2023 như sau:		
a. Lợi nhuận thực hiện sau thuế		
- Quý 3 năm 2024:	6.898.832.907 đồng	
- Quý 3 năm 2023:	787.855.526 đồng	
Chênh lệch tăng	6.110.977.381 đồng	
Tương đương tăng	776%	

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính)

- b. Nguyên nhân: Lợi nhuận thực hiện sau thuế Quý 3 năm 2024 tăng 6.110.977.381 đồng, tương đương tăng 776% so với cùng kỳ năm 2023; Được giải trình theo văn bản đính kèm.

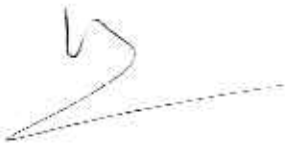
**34. Số liệu so sánh**

- Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán kết thúc ngày 30/9/2024 là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY.

- Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ kết thúc ngày 30/9/2024 là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/9/2023.

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu



Lê Thị Thanh Nhung

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Huệ

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Anh